

北京化工大学

校报

北京化工大学主办 第388期 2014年4月10日 国内统一刊号CN11-0826/G

抓党风 促廉政

为学校发展提供坚实保障

——我校召开2014年党风廉政建设工作会议

本报讯 3月26日上午，我校召开2014年党风廉政建设工作会议。会议由校党委书记王芳主持。全体校领导、党委委员、纪委委员、全体中层干部、各分党委、党总支纪检委员、后勤集团各中心主任以上干部、投资公司各单位经理和机关科员二级岗以上管理人员等162人参加会议。

会上，王芳书记作重要讲话。讲话中，王芳书记用大量事例阐述了加强党风廉政建设的重要性和紧迫性。她要求全校党

员、各级领导干部，要认真学习十八届三中全会、中纪委三次会议和教育部分党风廉政建设会议精神，统一思想，做好2014年学校党风廉政建设工作。

会上，王芳书记对学校今年党风廉政建设重点工作提出了三点要求，一是要把党风廉政各项纪律要求作为法律法规来严格遵守，杜绝侥幸心理和错误做法；二是要把群众路线教育实践活动的整改落实工作作为党风廉政建设的重要内容加以落实，做

到让群众满意；三是要把党风廉政建设与做好学校各项重点工作相结合，保障学校的健康发展。

关昌峰副书记代表校党委就我校今年党风廉政建设的工作要点和任务分工进行了部署。他指出，今年的党风廉政建设工作要做好党风廉政责任制、作风建设、师德师风教育、查办案件和惩防体系建设等五项重点工作，加强对领导干部报告个人事项的监督检查，加强对“三公”经费的管理，加

强对新校区建设的监管，严禁领导干部插手新校区建设过程中的基建、招标和采购工作。

我校党委一贯高度重视党风廉政建设工作，每年的党风廉政建设工作会议既是一次工作部署会，也是全体党员干部接受党风和党纪教育的重要会议。党委要求各部门领导要把会议精神传达给本部门的其他同志，未按要求到会的同志要进行补课。

(纪委供稿)

本报讯 3月28日下午，王芳书记主持召开校级理论中心组（扩大）学习会。学校特邀中关村管委会副主任杨建华作了题为“京校十条和事业单位科技成果管理制度改革政策走向”的专题辅导报告，校级理论中心组全体成员和相关部、处及学院负责人参加了会议。

杨建华主任首先简要介绍了中关村近年来的系列工作和取得的成绩。他分析了京校十条出台的背景，从开展科技成果转化的机制体制改革、支持高校开展协同创新和鼓励科技人员与学生实施科技成果的转化等三个方面详细解析了京校十条政策的主要内容；结合目前科技成果转化的实际情况，客观分析了高校和科研机构在科技成果转化中面临的共性问题；杨主任还从十个方面系统阐述了中央及事业单位科技成果管理制度改革的走向，对科技成果的使用、处置和收益等关键问题的改革政策进行了精辟论述。杨建华希望我校把握好科技成果转化管理制度的走向和机遇，不断加强学校科技成果转化能力，提升学校办学实力。

在专题报告后，参加学习的人员还就我校在科技成果转化中遇到的一些具体问题进行了有针对性的深入交流和研讨。

我校组织校级理论中心组（扩大）学习

——中关村管委会副主任杨建华应邀作专题报告

我校新增

金融数学、数字媒体艺术两个本科专业

本报讯 3月25日，教育部关于公布2013年度普通高等学校本科专业备案或审批结果的通知公布了

2013年度普通高等学校本科专业备案或审批结果，我校2013年申报的“金融数学”“数字媒体艺术”

两个新增本科专业通过教育部备案批准准予设立。

(盖江南供稿)



我校举行引进人才公共孵化实验平台揭牌仪式暨交叉学科学术报告会

本报讯 3月25日，我校引进人才公共孵化实验平台揭牌仪式暨交叉学科学术报告会在中心会议室举行。校长谭天伟，副校长李显扬、副校长王峰、总会计师道林，国家自然科学基金委分析化学项目主任庄乾坤，北大肿瘤医院、北京市肿瘤防治研究所吕有勇出席会议。校长办公室、人事处、国资处、财务处、人才引进办公室、教师发展中心以及相关学院负责人参加了启动仪式。启动仪式和学术报告会分别由人才引进办公室主任刘广青和教师发展中心副主任许海军主持。

启动仪式前，相关校

领导、相关职能部门与学院负责人一行到实验平台进行了参观考察，了解实验平台的实际运行状态。实验平台主任汪乐余教授对实验平台的组织机构、功能分区、设备配备、研究定位和规章制度等基本情况进行了详细介绍。

启动仪式中，谭天伟校长讲话。他指出，实验平台是为了缓解目前学校实验室资源紧张的局面，保障引进人才顺利起步独立开展创新研究而建设的。实验平台是学校加强师资队伍建设和构建引进与培养相结合的机制体制、促进学科交叉和合作的重要基地，希望进驻实

验平台的引进人才潜心钻研，务实创新，争取早日取得优异成绩，为学校的发展贡献更多的力量。谭天伟校长与庄乾坤主任共同为实验平台揭牌。

揭牌仪式后，庄乾坤、吕有勇、徐福建教授分别针对自身的交叉学科研究领域作了学术报告，并与参会人员进行交流。进驻实验平台的引进人才也分别介绍了目前从事的科研方向，纷纷表示希望能够在以后的工作中密切合作，加强交流，促进更多学科的交叉与融合，产出更多的创新成果。

(人事处人才引进办公室供稿)

科技部国际司领导

到我校调研访问

本报讯 3月27日下午，科技部国际司参赞蔡嘉宁、科技部国际司美大处处长李昕、美大处项目主管吕佳一行来我校就国际科研合作项目和交流情况进行了调研。校长谭天伟出席调研会，相关部门领导也参加了会议。会议由副校长王峰主持。

谭天伟校长对蔡嘉宁参赞一行来访表示热烈欢迎，他指出，北京化工大学非常重视国际科研合作与交流工作，目前已经与剑桥大学、普林斯顿大学、美国劳伦斯国家实验室等国际著名研究机构的一流专家开展了科研合作，希望通过科技部国际科研合作渠道的支持，推动学校与美大地区科研合作的广度和深度。

会上，王峰副校长介绍了我校目前国际科研项目承担情况。他说，学校

将结合目前合作基础和研究特色，充分利用国家科技政策和渠道，不断扩大和提高国际科研合作的范围和质量。国际交流合作处处长耿海萍介绍了学校整体国际交流与合作情况，参会的各学院院长也分别介绍了本学院的主要科研领域以及与美大地区的国际交流与科研合作现状。

蔡嘉宁参赞对我校的国际交流与合作领域取得的成果表示充分肯定。会上，他介绍了科技部国际司国际合作项目重点支持的合作类型和方向，希望我校充分利用过去合作成果和优势，不断提升合作深度与质量，争取纳入政府间合作支持领域。李昕处长和吕佳主任分别围绕国际科研合作项目的类型和特点、申请和审批程序等方面做了详尽的介绍。(科技处供稿)

本版责编、版式/冯宽昕

通讯地址:北三环东路15号12号信箱 邮政编码:100029 电话:010-64434936 传真:010-64434936 电子信箱:news@mail.buct.edu.cn 互联网址:http://www.buct.edu.cn

本报讯 3月29日上午,由北京化工大学、厦门市海沧区人才办及海沧区科技局共同主办,北化厦门生物产业研究院承办的“2014年北京化工大学海沧产学研对接会”在厦门市举行。北京化工大学党委书记王芳、副校长李显扬,厦门海沧保税港区党工委委员、管委会副主任黄河明、科技局局长冯凤歧出席大会。

李显扬副校长与黄河明副主任共同为“北京化工大学厦门生物医药产学研合作基地”揭牌。

厦门市海沧区科技局冯凤歧局长就海沧生物医药港建设、发展战略、科技政策及“海纳百川”人才计划向与会者进行了介绍,李显扬副校长介绍了北京化工大学的建校历史、发展及人才队伍建设情况,北京化工大学生命科学与技术学院院长袁其朋就学校生物医药人才培养、师资力量、科研及先进成果作报告,北化厦门生物产业研究院张丽叶院长向与会专家介绍北化厦门研究院的功能、定位和建设情况。

北化厦门研究院分别与崇仁(厦门)医疗器械有限公司、厦门凝赋生物科技有限公司、厦门蓝湾科技有限公司及厦门出入境检验检疫研究院等4个单位签署了科技合作协议。厦门百美特生物材料有限公司刘松林总经理、生命学院

杨明教授、董益阳教授及郑国钧教授分别就企业研发情况、高效抗癌天然成分、食品安全检测技术、手性药物合成等方面作报告。会议还展示了北京化工大学及厦门研究院研究成果20余项,企业代表就研究成果与我校教师进行了深入的交流与对接。

对接会期间,王芳书记、李显扬副校长与厦门海沧台商投资区管委会主任、海沧区政府区长李伟华及厦门市科学技术局局长沈灿煌就我校在厦门的产学研进一步深入合作,以及合作领域的拓展进行了磋商。

会议期间,海沧区政府还组织我校专家教授参观调研了海沧科创中心、厦门特宝生物工程有限公司、海沧生物医药港、厦门万泰海生物技术有限公司及北化厦门研究院,加深了老师们对服务地方经济、科技成果转化了的了解。

北京化工大学生命科学与技术学院部分专家教授参加交流、对接活动。厦门海沧区科技工作管理部门和生物医药、海洋生物、医疗器械等领域的25家企业及龙岩学院等兄弟院校70余人出席对接会。(刘春巧供稿)

法国巴黎高科高等化学学校校长

Valérie Cabuil访问我校

本报讯 3月31日,应谭天伟校长邀请,法国巴黎高等化学学校(Chimie Paris Tech)校长Valérie Cabuil率副校长Christophe Thomas、副校长Anne Varenne、国际部协调人Maud Girault以及法国国家科学研究中心教授Min-hui Li来访。谭天伟校长、陈冬生副校长会见了来访人员。学校相关部门和学院负责人参加了会见。

谭天伟校长对Chimie Paris Tech访问团表示热烈的欢迎。他说,随着两校实质性的合作交流的不断推进,双方需要在新的领域加强交流与合作;特别希望能够通过本次会谈就

中外合作项目达成意向。Valérie Cabuil校长对此表示赞同,Chimie Paris Tech作为法国最具实力的工程师培养基地,非常重视学生的基础知识、工程实践和国际化培养,希望双方就学生交流、教师合作开展交流。随后,双方就两校学生联合培养、中外合作办学、工程师教育体系等议题进行了深入的探讨,并在推动双方学生互换以及中外合作办学等领域达成多项共识。双方校长希望有关部门密切配合,尽快落实会谈所确定的内容,进一步推进两校的国际合作。(王永生供稿)

爱尔兰都柏林理工学院副院长

Michel Devereux率团访问我校

3月28日,应我校邀请,爱尔兰都柏林理工学院副院长Michel Devereux携计算机学院院长Deirdre Lillis、食品科学与环境健

康学院院长James Curtin和计算机学院院长助理Yupeng Liu一行访问我校。副校长陈冬生出席会见。国际处处长耿海萍、

教务处副处长张凤元、信息学院副院长李宏光、生命学院副院长杨晶以及国际学院副院长冯江鸿等会见来访客人。

陈冬生副校长对Michel Devereux副校长的来访表示热烈欢迎;希望双方能够在学生联合培养、教师科研合作和管理人员互派等领域开展全方位、宽领域的合作和交流。随后,双方介绍了各自学校的基本情况,就可能开展的学生联合培养、教师互派、中外合作办学等合作项目进行了初步探讨,特别是在推动学生管理及教学管理方面人员的交流和互访提出了建设性建议。最后,双方就推动两校合作制定了时间表、路线图,并将以制药工程、计算机等领域开展学生联合培养项目为起点开展实质性的合作。

(王永生供稿|刘渊摄影)



本报讯 3月21日,我校在会议中心召开2014级本科专业培养计划制订工作总结会。党委副书记兼副校长任新钢出席会议。各学院教学副院长、专业负责人、公共基础课负责人、教学秘书及教务处全体人员参加会议。

会上,任新钢副校长讲了话。他说,各专业负责人在制订2014级本科培养方案过程中做了广泛的调研和大量的工作,取得了可喜的成绩。前两周论证会上聘请的校内外专家对此进行了切中实际的点评,为各专业的建设规划提出了宝贵的意见和建议。在后续的工作中,希望各专业做到以下几点:

机地结合起来,提升学生的五种意识和六种能力,把素质教育融入人才培养的全过程。三是坚持自主性和创新性原则。实现“以教为主”向“以学为主”的教学模式的转变,以“课内为主”向“课内外结合”的转变。注重发挥和调动学生学习的主动性和自觉性,营造鼓励独立思考、自由探索、勇于创新的育人环境。四是坚持模块化和卓越化原则。坚持“3M”人才培养模式,培养目标的多层次和多样性要求相应的课程体系来支撑,设置适应学生不同成长目标需求的模块化课程,为学生构建成才的立交桥。树立“普遍成才、追求卓越”的人才培养观念,加大课程

校党委副书记兼副校长任新钢在2014级本科专业培养计划制定工作会上要求,进一步加大教学改革力度,努力设置适应学生不同成长目标需求的模块化课程,集思广益,以高度的责任心——

认真制定好我校2014级本科专业培养计划

一、充分认识修订本科培养方案的重要性。本次修订工作并不是简单的降低学分问题,而是一个深层次改革的问题,大家一定要提高认识,树立信心,共同努力。这项工作近年来学校不断加强本科人才培养、提高本科教学质量、创建研究型大学、培养拔尖人才的一系列举措之一。

二、培养计划的制定要以提高质量为核心。突出内涵建设,突出特色发展;强化质量保障体系建设,不断提高人才培养质量。近年来,学校大力加强学科和师资队伍建设,始终把人才培养作为根本任务。我们要“把学生看成是自己的子女”,把人才培养质量作为学生的生命线。培养计划的制订需要坚持以下基本五个原则:

一是坚持基础性和前沿性原则。加强学生基础知识、基本理论、基本技能的培养和基本素质的培养,同时还要坚持以科学技术进步和经济社会发展的需求为导向,更新教学内容。二是坚持系统性和全面性原则。要科学合理地安排教学内容,优化课程结构,做好预修和并修体系;坚持知识、能力、素质协调发展。将第一课堂和第二课堂有

重组和整合的力度,更好地满足国家经济发展的需要。今年,学校将加强工程人才和卓越人才培养力度,前者加强工程能力的培养,后者要加强拔尖创新人才的培养,以引领化工前沿和拔尖人才的培养。五是坚持国际化和协同化原则。要积极借鉴吸收国内外优秀大学相关专业先进的办学理念 and 优秀的教育资源,结合本专业的实际情况,使国际教育资源本土化,以满足国家对国际化战略人才的需求。探索学校和企业合作教育教学的新途径,以创新能力提升为突破口,大力推进协同创新。

三、时间紧、任务重,希望各学院的院长、书记高度重视,教学副院长具体负责,专业负责人齐心协力,根据专家提出的意见和建议,集思广益,把2014级培养方案制订好,完善好。

会上,信息科学与技术学院专业负责人李大宇作了关于2014级自动化专业本科培养计划制订情况的典型发言。教务处处长姜广峰对2014级本科培养计划和系列论证会前一段的情况作了总结。

(侯虹供稿)

认真细化经费预算 充分发挥使用效益

——我校召开2014年本科教学及实验经费预算论证会

本报讯 为进一步加强本科教学及实验经费管理,4月1日下午和4月2日上午,我校召开2014年本科教学及实验经费预算论证会。纪检审、财务处及相关学院负责人参加了会议。会议邀请了部分校

内专家对经费申请进行了评审。校党委副书记兼副校长任新钢,总会计师查道林到会听取了各学院汇报。

任新钢副校长充分肯定了各学院教学经费的预算工作。他要求各学院

要结合工作实际,统筹经费使用,细化经费预算,充分发挥使用效益,用好建设经费;要解决急需和使用率较高的设备购置,提高设备利用率;各评审专家要充分论证,科学评判,避免重复,以促进本

科教学经费及实验材料的科学使用。

会上,各学院负责人分别就本科教学经费使用、实验材料费使用的必要性和用途等进行了陈述,并认真回答了与会专家提出的问题。

本报讯 今年3月,校学生会在全校范围内开展第十一届“我心中最亮的星”——“十佳教师”评选活动。

北校区选出得票数排前8名的公共基础课教师,最终30名教师进入校级评选阶段。校级评选阶段在全校范围内通过广播、宣传

师的综合得票率,孟庆云、罗施中等十名教师当选为我校第十一届“十佳教师”。北京化工大学第十一届“我心中最亮的星”——

杨永愉 理学院 公共基础课 李秀金 化工学院 专业课 刘景军 材料学院 专业课 唐聿明 材料学院 专业课 王华庆 机电学院 专业课

本报讯 为充分展现我校青年学生的风采,塑造北化学子勤于学习、善于创造、敢于实践、甘于奉献的时代形象,我校于今年3月面向全校学生开展了第六届“我身边的榜样”——“化大之星”优秀学生评选活动。

经过前期广泛宣传,全校学生积极参与到评选活动中,来自8个学院的本科生、研究生、博士生近百人提交申报材料。经过资格审查,活动组委会严格按照参评标准完成初选环节,确定了在学术、自强、公益、文体、社会工作等5个方面事迹突出的50名候选人进入公共投票和现场展示环节。在公共投票环节中,为了使更多的学生了解榜样,学习榜样,学校通过胜古朝阳网络平台及人人主页、微信平台宣传候选人事迹,并发动同学们为候选人投票。截止公投环节结束,共有9616位学生参与投票,在校内掀起助力“化大之星”评选的热潮。现场展示环节按类别分别举办5场评审答辩会,每场特邀8名教师和40名学生代表担任答辩会评委,严格按照评选标准优中选优,选出最具实力的“化大之星”。候选人结合PPT或视频,或激情昂扬,或感人肺腑,或多才多艺,充分展示了自己的优势和特点。最终,根据公投环节票数得分和答辩环节得分,组委会评选出黄毅超、李婉璐等10名优秀学生典型,成为本年度的“化大之星”。

北京化工大学第六届“我身边的榜样——化大之星”获奖名单

- 学术之星: 黄毅超 李婉璐
- 自强之星: 郑颖超 白云祥
- 文体之星: 高 璨 李佩青
- 公益之星: 丁 村 王 磊
- 社会工作之星: 巴西 勾 跃

(校团委供稿)

第六届「我身边的榜样——化大之星」评选活动圆满结束

鲜花献给我们的一「星」

“我心中最亮的星”十佳教师

评选结果揭晓

本届活动参评对象为2013年度担任教学任务的全体教师。在初级评选阶段,各学院自行投票,东校区每个学院推选出得票数前3名的专业课教师,

橱窗、“胜古朝阳”网络社区、人人主页、微信平台等方式对候选人进行了广泛宣传,全面展示我校教师的先进育人事迹。最终根据投票结果计算候选教

十佳教师评选结果(排名不分先后)

姓名	学院	类别
孟庆云	理学院	公共基础课
谢超然	理学院	公共基础课

赵惠清 机电学院 专业课 张金会 信息学院 专业课 罗施中 生命学院 专业课

(校团委供稿)

我校在全国健美操联赛泰安站比赛中获佳绩

我校健美操高水平队于4月1日至4月5日参加了全国健美操联赛泰安站的比赛。我校健美操队由文法学院副院长姚望担任领队,孙伟庆担任教练员,12名运动员参赛,包揽了所有项目的冠军,并获得了全国健美操锦标赛的入场券。

获奖名单如下:
男子单人操冠军: 李博

- 女子单人操冠军: 于洋洋
- 混合双人操冠军: 于洋洋 华飞扬
- 三人操冠军: 冀阳 杨柳 郝泽亮
- 五人操冠军: 冯凯、冀阳 华飞扬 王化举 马建伦
- 混合双人操亚军: 冯凯、杨柳
- 三人操亚军: 王德鑫 宋胜先 宋利先

(孙伟庆供稿)

“学生党员引领工程中心”举行

2010级学员结业暨2011级学员开班仪式

本报讯 早春三月,草长莺飞。我校“学生党员引领工程中心”又迎来了一个崭新的起点。3月28日,“学生党员引领工程中心”2010级学员结业暨2011级学员开班仪式在会议中心多功能厅举行。党委组织部部长毛立新、副部长庞然,学生工作办公室副主任崔春花等参加仪式。

仪式上,2010级“学生党员引领工程中心”的学员代表进行题为“引领

是什么”的结业展示,通过“旧梦重温”和“新的征程”两个环节,学员用自己在“学生党员引领工程中心”成长经历阐释了以“责任”、“信仰”、“领导”、“挑战”、“梦想”为核心的引领理念。随后,全体2010级学员合唱学生“学生党员引领工程中心”之歌——《旗帜飘扬》,激昂的旋律承载着2010级学员的梦想与希望,感染了在场的每一个人。

毛立新部长为2010级

学员颁发结业证书。2011级学员代表庄严地从2010级学员手中接过“学生党员引领工程中心”的旗帜。2010级学员代表为2011级学员代表佩戴党徽。来自化工学院的苏日娜代表2011级学员郑重承诺,将坚定理想信念,提高自身素质,用实际行动铸就新的引领梦想。随后,毛立新部长在讲话中,勉励大家要志存高远,脚踏实地,坚定理想信念,永为成才表率,培养责任意识,以“青

年梦”托起“北化梦”,铸就“中国梦”!随后,文法学院唐绚丽教授为2011级学员讲授了第一课《社会主义核心价值观与传统文化》。

“学生党员引领工程中心”2011级学员选拔自3月启动以来,经过个人申请、学院推荐,共有来自8个学院的78名学生党员参加初试。经过笔试、无领导小组面试等层层选拔,32名学生党员脱颖而出,正式成为“学生党员引领

工程中心”2011级学员。在接下来的一年时间,学员将接受党性修养、素质提升、实践锻炼等模块40余课时的系统培训,努力提升自身的理论素养和综合素质,与“优秀学生党

员引领工程”相结合,将学生党员培养成为基层组织、学风建设、网络文明、公益服务、校园文化建设等领域的引领标兵。

(姜男供稿)

提高记忆的方法(二)

记忆是一个人重要的学习能力之一,提高记忆的效果可以显著提高学习的效率。记忆本身是一种复杂的心理过程,心理学家对记忆进行了大量的研究,最有名的研究成果是

德国心理学家艾宾浩斯提出的记忆曲线。

艾宾浩斯经过多次实验发现,遗忘在学习之后立即开始,而且遗忘的进程并不是均匀的。最初遗忘速度很快,以后逐渐缓慢。对于一份刚刚记忆完毕的材料,艾宾浩斯发现,20分钟后,人对材料的记忆量剩下58.2%,1小时后剩下44.2%,8—9小时后,剩下35.8%,1天后剩下33.7%,2天后剩下27.8%,6天后剩下25.4%。

艾宾浩斯的研究对于人们提高记忆效果非常有帮助,确切地说,对于指导人们如何复习提供了参考,要巩固记忆的内容,必须不断地进行复习。有人做过一个实验,两组学生学习一段课文,甲组在学习后不复习,一天后记忆率36%,一周后只剩

13%。乙组按艾宾浩斯记忆规律复习,一天后保持记忆率98%,一周后保持86%,乙组的记忆率明显高于甲组。

根据遗忘先快后慢及第一天遗忘量大的规律,复习的频率要先高后低。当天学习的知识要在当天及时复习。比较有效的方法是当天晚上把当天学习的知识复习一遍,第二天和第三天继续复习相关知识,然后时间间隔可以逐步延长,直到学习的知识完全巩固。

有时候因为各种原因无法进行复习,睡觉前在脑海里把要记忆的知识象放电影一样迅速的浏览一遍,也可以起到很好的记忆效果。(邢辉燕)

邢辉燕姐姐信箱
yanjiexinxiang@126.com

未取得产权证的房屋买卖合同是否有效

案情:2010年6月4日,李某经人介绍与杨某签订了一份商品房买卖合同,合同约定李某以200万的价格购买杨某位于南二环一处尚未办理产权证的100平米的房屋。房款分两期付清,合同签订之日李某付给杨某100万元,其余部分待房屋过户手续完成后由李某一次性支付给杨某。合同签订不久,由于房地产市场行情看涨,杨某所在小区的房屋每平方米价格已经升至26000元。于是杨某以房屋尚未办理产权证不能买卖为由主张买卖合同无效,李某对于杨某提出的要求不能认同,于是李某以合同纠纷为由将李某起诉至法院。

问题:未取得产权证的房屋买卖合同是否有效?
解析:认定买卖合同

是否有效的关键在于判断当事人签订合同时是否是真实的意思表示,且没有违反法律、行政法规的强制性规定,也不存在损害国家和社会公共利益的情形。具体到本案中,买卖双方签订合同时的意思表示均是真实的,那么判断买卖合同有效的重点就在于其是否违反了法律、行政法规的强制性规定。虽然按照《房地产管理法》第38条规定:未依法登记领取权属证书的房地产不得转让。但是此条规范的性质并非效力性规范,而是管理性规范,因此不属于合同法第52条第5项所称的强制性规定。此外,

依据《物权法》第15条规定:当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定外,自合同成立时生效;未办理物权登记的,不影响合同效力。据此,虽然杨某的房屋未办理产权登记,但是这并不影响其签订的买卖合同的效力。况且结合本案的情况来看,李某与杨某之间的买卖合同也不存在合同法第52条所规定的无效情形,故而其应当认定为有效,依法产生法律拘束力。

执笔人:李响
审查人:陈伟法

法博士专栏



本版责编、版式/冯宽昕 魏长林 李婷

本报讯 为进一步加强我校和加拿大、美国高校之间的交流与合作,3月9日至3月17日,校党委副书记兼副校长任新钢率化工学院代表团访问加拿大英属哥伦比亚大学、阿尔伯塔大学和伊利诺伊大学香槟分校、罗格斯大学、塔夫斯大学、麻省

及环境工程系和化工系。双方就如何在科研、教学、学生培养与交换等方面开展合作进行了深入的探讨。

代表团访问了美国伊利诺伊大学香槟分校,与农业与生物环境工程系主任K.C.Ting教授、农业与生物环境工程系

了2+2+1学生联合培养合作意向。访问期间代表团还与化工系Tewodros Asefa、Benjamin Glasser、Fuat Celik、Aleksy Vishnyakov等教授围绕科研合作和联合培养研究生等议题进行了交流。

下午,代表团与罗格斯大学国际及全球事务副

交等学科、专业的人才培养、课程设置、学生管理等方面的情况,特别是详细了解了哈佛大学本科生的专业设置及教学与学生管理,与肯尼迪政府学院Guoyong教授就办学理念、学生培养和对科技前沿领域的捕捉与把握,以及学校学科的定位与发展

本报讯 4月9日,由北京市教育委员会主办的2013年北京市大学生创新实践总结表彰会在我校科学会堂举行。北京市教委副主任叶茂林出席颁奖仪式并讲话。来自首都高校教学副校长、教务处长、获奖学生代表共500余人参加了会议。

会上,市教委委员黄侃介绍了2013年北京市大学生学科竞赛概况。

我校党委副书记兼副校长任新钢代表学校致辞。他向竞赛获奖学生、优秀组织高校表示祝贺,向嘉宾介绍了我校创新实践及大学生学科竞赛基本情况,并表示将在教育部和市教委领导下,一如既往地大力支持大学生的创新实践活动,与各兄弟院校开展高水平、全方位合作,推动包括大学生学科竞赛在内的各项“本科教学工程”项目深入开展。

2013年,我校共组织参加了国家级、北京市级及其以上学科竞赛项目28项,独立承办了北京高校化学实验竞赛,举办了校级学科竞赛10余项,有5000多名学生参加竞赛,数百名教师广泛参与各类竞赛的指导工作,共获得国家一、二、三等奖项152项,北京市级一、二三等奖项69项,取得了显著成绩,有效扩大了学校的的社会影响。

2013年,我校大学生创新训练涉及国家、市、校三级项目,立项数量达1047项,其中国家级项目395项,市级项目177项,现已结题812项。学生依托创新计划发表论文130多篇(其中被EI检索收录38篇,被SCI检索收录80篇),申请国家专利30项,完成100多份研究报告和多套软件和实物成果,相关项目成果在“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛、全国大学生嵌入式设计大赛、全国大学生数学建模等竞赛中分别取得优异成绩。

会议嘉宾分别向各项竞赛获奖学生代表和北京市大学生科学研究与创业行动计划成果展示经验交流会获奖代表颁奖。获奖学生、指导教师、竞赛承办高校代表分别在会上发了言。

市教委叶茂林副主任进行总结讲话,肯定了2013年北京市大学生创新实践取得的成绩,表示将继续加大对大学生创新实践项目的支持和资助,推动高校人才培养模式创新,提高人才培养质量。

会议开始之前,校长谭天伟院士在科学会堂会见了市教委叶茂林副主任、黄侃委员、沈聪伟处长,以及各参会高校相关副校长。(孟文庆 供稿)

我校承办二〇一三年

北京大学生创新实践总结表彰会

任新钢副校长率团访问

加拿大和美国7所高校

理工学院等7所高校,就人才培养、海外基地建设、合作办学和科研合作等事宜进行了交流研讨。

在加拿大,代表团首先访问了英属哥伦比亚大学。与英属哥伦比亚大学清洁能源研究中心副主任Bi Xiaotao教授进行了会谈并参观了实验室,交流讨论了学生联合培养、科研合作事宜。详细了解了UBC17个交叉学科中心的体制与机制,以及科技成果转化、专利权等方面的管理与归属问题。

在阿尔伯塔大学,代表团与国际关系和招生处执行处长、助理副校长黄岑博士、亚洲地区主管Jinjia Xu等分别进行了会谈,任新钢副校长介绍了我校办学理念和发展战略、学校整体情况和近几年的学科发展、科研成果和国际交流等情况。双方深入交流了科研工作、教师培训与学生培养事宜。

代表团和阿尔伯塔大学华人教授协会会长Liu Qingxia教授及该协会Zeng Hongbo等9位教授进行了会谈。Liu Qingxia教授就阿尔伯塔大学及其所在的华人教授协会基本情况做了介绍。代表团还访问了阿尔伯塔大学土木



Zhang Yuanhui教授和化工系系主任Yang Hong教授进行了会谈,深入交流了科研合作、教师培训与学生培养事宜,初步达成了3+1+1学生联合培养意向。

代表团访问了罗格斯大学,上午与工程学院副院长Yee C. Chiew教授、副院长Song Peng等进行了会谈,双方回顾了合作的基础和成果,并围绕进一步加强学生联合培养、科研合作、教师互访和合作办学等事宜进行了深入的交流。在已有2+2学生联合培养模式基础上,初步达成

校长Joanna Regulska、副校长Eugene T. Murphy就加强两校学生联合培养、科研合作和教师交流与培训进行了会谈,并就我校文科学生与对方联合培养进行了探讨并达成初步合作意向。随后,代表团与常务副校长特别助理Jianfeng Wang博士及我校第一批正在罗格斯大学进行2+2联合培养的7名学生进行了座谈。

代表团分别考察了哈佛大学、塔夫斯大学和麻省理工学院。代表团详细了解和考察了三所大学在化工及人文、社会科学、公共管理、医学、外

方向凝练等进行了有益的交流,并考察了校园建设情况。

本次访问在加强已有科研合作和学生联合培养项目基础上,进一步拓展了我校与北美高校国际合作的渠道和平台,为我校化学工程、环境工程和能源工程专业的人才培养、经管、文法学院的学生交流的开拓创造了新的国际合作契机。(化工学院、国际处 供稿)

荷兰Inholland应用技术大学代表团访问我校

本报讯 4月8日,由荷兰Inholland应用技术大学(In Holland University of Applied Sciences-IUAS)生命科学与化学技术系主任Niek Persoon教授率领的代表团一行四

人访问我校。代表团成员包括IUAS的国际交流处主任Anna Sophia Riepma博士,园林与环境管理系主任Pieter Pot教授以及经济管理系主任Hans Ligtenberg教授。

Niek Persoon教授一行此次访问旨在推进与我校开展在实践型教育方面的合作进程。我校副校长李显扬出席会议。

(李媛 供稿)

法国化学工程师学校联盟(FGL)代表团访问我校

本报讯 4月3日,由法国化学工程师学校联盟(FGL)前任主席,现任法国国立高等化学技术工艺工

程师学院院长Jean-Marc Le Lann教授率领的代表团一行三人访问我校。此次访问旨在推进

与我校开展中外合作办学(CCE)进程。我校校长谭天伟及有关方面的领导参加会谈。(张静 供稿)

华陆工程科技有限责任公司

在我校设立奖学金

本报讯 3月28日下午,我校与华陆工程科技有限责任公司合作设立奖学金签约仪式在行政楼228会议室举行。校党委书记王芳,党委副书记兼副校长任新钢,华陆工程科技有限责任公司有关领导出席了签约仪式。校有关部门负责人及华陆工程科技有限责任公司有关部门的代表等参加了签约仪式。

仪式上,校党委副书记兼副校长任新钢代表学校与华陆工程科技有限责任公司副总经理王登峰签订设立奖学金的合作协议。

王登峰副总经理代表华陆工程科技有限责任公司讲话。讲话中,他对学校在科研、教育、人才培养等方面的努力与取得成绩表示敬佩与祝贺。他说,不断深化校企合作是企业发展的一个重要战略方向,是吸引优秀人才投身科研事业的重要纽带,期望今后与北京化工大学继续深化合作,共同发展。

王芳书记在会上也讲了话。首先她向华陆工程科技有限责任公司一行的到来表示热烈的欢迎,对华陆公司为高等教育事业

所作出的贡献表示高度赞誉。随后,她简要介绍了我校目前的发展状况及未来发展方向。指出,奖学金是我校提升人才培养质量的重要途径,希望企业通过建立学生社会实践、实习和就业基地,进一步支持我校教育事业的发展,加深科技合作。

仪式结束后,双方领导就学校人才培养及校企合作方向等多项内容进行了深度交流。

(蔡瑞龙、董章欣 供稿)

昌平团区委与我
校相关部门负责人
慰问我校「农业嘉年华」
志愿者

本报讯 3月29日下午,北区办主任郭奋、学工办主任商云龙、昌平团区委书记刘智勇及部分学生工作负责人来到位于昌平草莓博览园的第二届北京“农业嘉年华”现场,亲切慰问我校志愿者。

各位老师详细询问了我校今年参与“农业嘉年华”志愿服务活动志愿者的基本情况。先后慰问了在场馆讲解、服务咨询、通道疏导、秩序维持等岗位工作的志愿者们。对大家放弃周末和节假日休息时间,积极投身公益志愿服务的精神给予了高度肯定。鼓励大家坚守岗位、

热情服务,充分利用“农业嘉年华”的大舞台,培育责任奉献意识,锻炼自己的环境适应和表达沟通能力,充分展现化大学子的风采。

刘智勇书记对我校志愿者的辛勤工作给予高度赞扬。并在慰问过程中就进一步加强昌平团区委与我校在志愿服务、青年创业、社会实践等方面的合作交流与相关老师进行了探讨。

本届农业嘉年华将持续到5月3日,我校的100名志愿者还将继续在节假日为观众提供热情、周到的志愿服务。(李媛 供稿)